

प्रादेशिक योजना - पुणे

मौजे वडु(घु), ता.शिरुर येथील जमिनींचा

म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे

कलम २०(३) अन्वये फेरबदल करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- ३१.०८.२००९

2009/104/8195900

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०९/३६६/प्र.क्र.१९३१/०९/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नाखाने,

(मृला)

(चिन्म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देयक कृपया आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत)

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना घावी)

कृपया भागे पहा...

## **NOTICE**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032

Date:- 31.08.2009

No.TPS-1809/366/C.R.1931/09/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15<sup>th</sup> November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act" so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing G.No.1245(pt) of Mouje Vadhu(Budruk), Taluka Shirur (hereinafter referred to as the said lands) included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Shri.Amirali Kasam Jaliya has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in "Industrial Zone";

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Industrial Zone" as shown on part plan and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Industrial Zone" on the following conditions.

### **Conditions:-**

1. All the required infrastructure facilities to the satisfaction of Collector, Pune shall be provided by the developer at his own cost.
2. Buffer Zone shall be kept from Nalla as per Development Control Regulation..
3. No objection certificate from Maharashtra Pollution Control Board shall be submit befor final Notification.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestions/objections, if any, from general public with respect to the said modification within 30

(Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an Officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections received and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

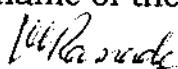
**Note-**

(A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1809/366/C.R.1931/09/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices-

- 1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
- 2) The Collector of Pune.

(B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor  
of Maharashtra

  
(V.M. Ranade)  
Under Secretary to Government

## सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - 400032

दिनांक : ३१.०८.२००९

क्रमांक-टीपीएस-१८०९/३६६/प्र.क्र.१९३३/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे वढू (बु), तालुका शिरुर येथील ग.न. १२४५(पै) ही जमिन (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त विभाग असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.अमिरअली कासम जालिया यांनी उक्त जमिन शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करून उक्त जमीनी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार औद्योगिक विभागात पुढील अटींसापेक्ष समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्रमांक १ - प्रश्नाधीन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा विकासक स्वरूपाने उपलब्ध करून देतील.

अट क्रमांक २- ओढया पासून नियमानुसार क्षेत्र बफरझोन म्हणून सोडण्यात यावे.

अट क्रमांक ३ - औद्योगिक वापरानुषंगाने अंतिम अधिसूचना निर्गमित करणेपुर्वी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू

अनुषंगाने, काही सूचना आणि हरकती घावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नांवे लेखी स्वरूपात कारणासह पारवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे;

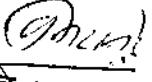
ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

(अ) उक्त केरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक-ठिपीएस-१८०९/३६६/  
प्र.क्र.१९३१/०९/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कायलियीन वेळेत खालील कायलियात उपलब्ध राहील.

१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नारायण पेठ,  
पुणे-४११०३०.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्याल आली आहे.  
महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(वि. म. रानडे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.